

## Gewerbeinheit mitten in Tett nang zum Mieten/Kaufen

Objektnummer: 230127.1BB11E

Büro Tett nang



### Ansprechpartner

Daniel Schneiderhan

Volksbank Friedrichshafen-Tett nang Immobilien  
GmbH & Co. KG

Lindauer Straße 6

88069 Tett nang

Tel.: 07542/989-220

E-Mail: daniel.schneiderhan@volksbank-fntt.de

### Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Flaeche: 362 qm

Preis : 5321,4 EUR

Baujahr: 2023

Angebot von: Makler (provisionsfrei)

Lage: Lindauer Straße 11

88069 Tett nang

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=E542B974C5B5D2F5C1258944004F115A>

### Beschreibung Büro

Gewerberäume in Top Lage – vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – im Herzen von Tett nang Die angebotene Gewerbenutzfläche im Erdgeschoss hat einen schönen Empfangsbereich mit Eingangs- und Schaufensterbereich zur Straße. Das Gebäude ist Teil des repräsentativen und modernen Neubaus „Verlagsquartier“ - absolut zentral und bestens erreichbar. Die Gestaltung der Raumaufteilung ist sehr flexibel und für jeden Bedarf realisierbar. Die hochwertig ausgestatteten Räume sind perfekt geeignet, für z.B.: - Büro

- Arztpraxis

- Therapieräume

- usw. Deckenhöhe von über 3 Meter, Aufzug, professionelle Verwaltung; KfW 55-Standard; Glasfaseranschluss; elektrische Außenjalousien, umweltfreundliche Pelletsheizung kombiniert mit Gasbrennwertkessel, Fußbodenheizung, individuelle Gestaltung nach Ihren Bedürfnissen. Außer den im Hof des Hauses zur Verfügung stehenden Parkplätzen sind weitere öffentliche Parkflächen in nächster Nähe. Ihnen und Ihrem Team stehen in dem neuen Gebäude eine große Flächen mit ca. 362 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Die Immobilie ist verfügbar ab September 2023. Sie haben weitere Fragen? Rufen Sie uns gerne an! Energieverbrauchsausweis: in Vorbereitung

### Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Lage: Zentrum Tett nang

## Gewerbereinheit mitten in Tett nang zum Mieten/Kaufen

Objektnummer: 230127.1BB11E

Büro Tett nang



### Ansprechpartner

Daniel Schneiderhan

Volksbank Friedrichshafen-Tett nang Immobilien

GmbH & Co. KG

Lindauer Straße 6

88069 Tett nang

Tel.: 07542/989-220

E-Mail: [daniel.schneiderhan@volksbank-fntt.de](mailto:daniel.schneiderhan@volksbank-fntt.de)

### Objektbilder



Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>

Wirtschaftsförderung Bodenseekreis GmbH (WFB)

T: +49 7541 38588-0

F: +49 7541 38588-33

[info@wf-bodenseekreis.de](mailto:info@wf-bodenseekreis.de)

[www.wf-bodenseekreis.de](http://www.wf-bodenseekreis.de)



Wirtschaftsförderung  
Bodenseekreis