

Ladenlokal in zentraler Wohnlage zu vermieten

Objektnummer: 211018.11FF42

Einzelhandel Friedrichshafen

**Ansprechpartner**

Horst Arnold
Arnold Immobilien
Mühlöschstraße 11
88046 Friedrichshafen
Tel.: 07541-72049
E-Mail: info@arnold-immobilien.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Fläche: 66 qm

Preis : 1063 EUR

Parkplätze: 2

Angebot von: Privat

Lage: 88045 Friedrichshafen

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=E374A80340689448C125877200312934>**Beschreibung Einzelhandel**

NACHFOLGER GESUCHT !!! (Ladenlokal Friseur) In zentraler Wohnlage wird ein alteingesessenes Friseurgeschäft aus Altersgründen vermietet. Das gesamte Inventar kann kostenlos übernommen werden. Eine anderweitige Nutzung - außer Imbiss und Gaststätte - ist denkbar. Die Übernahme des Ladenlokal ist zum 01.01.2022 möglich oder nach Vereinbarung. BESICHTIGUNGEN VERANLASSEN SIE BITTE ÜBER UNSER BÜRO! Das Ladenlokal war bisher ein Friseursalon mit sehr guten Umsätzen, der altersbedingt zur Miete abzugeben ist. Natürlich haben Sie auch die Möglichkeit mit einer anderen Geschäftsidee einzuziehen. Der Energieausweis ist zur Zeit noch in Bearbeitung. Die Ladenfläche beträgt 66 qm und befindet sich zentral in Friedrichshafen. Der monatliche Mietpreis der Wohnung beträgt 803,- €. Die Nebenkosten betragen 260,- € monatlich, sodass ein gesamt Mietpreis von monatlich 1.063,- € anfällt. Es besteht die Möglichkeit 2 Stellplätze zu übernehmen die monatlich pro Stellplatz 10,- € also insgesamt 20,- € kosten. Die Kautions beträgt 2 Monatskaltmieten gleich 1.606,- € .

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Ladenlokal in zentraler Wohnlage zu vermieten

Objektnummer: 211018.11FF42

Einzelhandel Friedrichshafen



Ansprechpartner

Horst Arnold

Arnold Immobilien

Mühlöschstraße 11

88046 Friedrichshafen

Tel.: 07541-72049

E-Mail: info@arnold-immobilien.de

Objektbilder



Spezifische Daten für Einzelhandel

Dieses Immobilien-Exposé wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>

Wirtschaftsförderung Bodenseekreis GmbH (WFB)

T: +49 7541 38588-0

F: +49 7541 38588-33

info@wf-bodenseekreis.de

www.wf-bodenseekreis.de



Wirtschaftsförderung
Bodenseekreis