

Neuwertiges Ausstellungs- und Verkaufszentrum in Friedrichshafen

Objektnummer: 240319.20570E
Produktionshalle Friedrichshafen



Ansprechpartner
Sebastian Stengel
Stengel Immobilienservice
Mühlstraße 10
88085 Langenargen
Tel.: 075433028234
E-Mail: info@stengel-immobilienservice.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Fläche: 0 - 1200 qm
Preis : 0 - 6736 EUR (Verhandlungsbasis)

Baujahr: 2016
Angebot von: Makler (provisionspflichtig)
Lage: 88046 Friedrichshafen

Energieausweis vorhanden: Ja
Energieausweis Art: Bedarf
Energieausweis Kennwert: 35 kWh/(m²*a)
Energieausweis Stromwert: 35 kWh/(m²*a)
Energieträger: Alternative Energien

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=DD0DC24F1E73A2B1C1258AE500582916>

Beschreibung Produktionshalle

Zur Vermietung steht eine zeitgemäße Halle für Ausstellung und Verkauf, ergänzt durch Büroflächen und einen qualitativ hochwertigen Außenbereich. Das Areal erstreckt sich über 1200 m², wovon 340 m² für Büros und Ausstellungsflächen, 719 m² für den Außenbereich und 120 m² für Grünanlagen vorgesehen sind. Die Konstruktion des Gebäudes basiert auf einer Stahlstruktur, die auf Beton- und Streifenfundamenten errichtet wurde. Nach Absprache wäre auch für den Außenbereich eine kleinere Fläche zur Nutzung möglich. Beschreibung Ausstattung: Bauweise und Ausstattung: - Beton Streifenfundament

- Nicht unterkellert
- Stahlkonstruktion
- Flachdach
- Metallfenster mit Isolierverglasung
- Trapezdach teilweise mit Dämmung
- Glastüren außen
- Holztüren innen
- Steinzeug und Fliesen
- Luft-Wärmepumpe-Außengerät
- Fußbodenheizung
- Sanitärräume mit 2 WC, Umkleide, Waschbecken
- Büro, Teeküche, Ruheraum
- Gute großzügige Raumaufteilung, gehobene Ausstattung
- Ansprechender Außenbereich mit Betonpflaster

- Seit 2024 zusätzlich mit Photovoltaikanlage für noch weniger Energieverbrauch Lage: Das Objekt befindet sich gut erreichbar in einem stadtbekanntem Gewerbegebiet unmittelbar an der B31. Friedrichshafen liegt am baden-württembergischen Ufer des Bodensees, im Dreiländereck Deutschland, Österreich und Schweiz. Die Stadt ist nicht nur als touristisches Ziel, sondern auch als Stadt der Zeppeline bekannt. Als Firmengründer bekleidete Graf Ferdinand von Zeppelin unzweifelhaft die Pionierrolle bei der Entwicklung des Wirtschaftsstandortes im Süden der Republik, direkt am Bodensee. Aus dem ursprünglich von ihm gegründeten Unternehmen gingen mehrere heute international tätige Konzerne hervor, die weit über die Grenzen Deutschlands hinaus bekannte Spitzenprodukte „Made in FN“ fertigen. Dazu zählen sowohl die heute eigenständigen Unternehmen ZF GmbH (Zahnradfabrik Friedrichshafen) und Dornier (eine Konzerngesellschaft der EADS), wie auch die Motoren und Turbinenunion (MTU). Der ursprüngliche

Verkehrsbindung und Infrastruktur

Entfernung Autobahn: 21 km

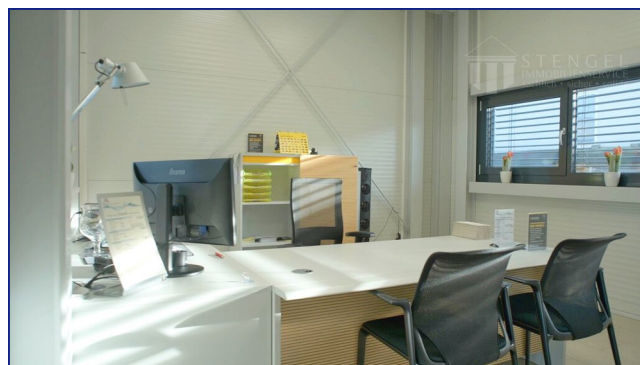
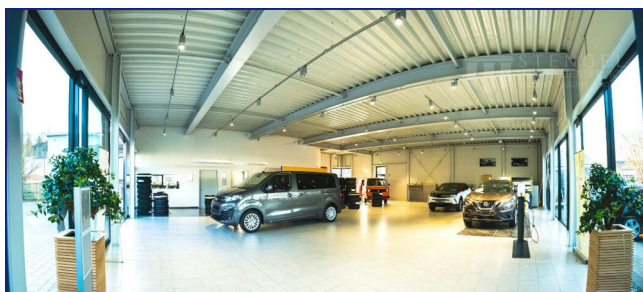
Neuwertiges Ausstellungs- und Verkaufszentrum in Friedrichshafen

Objektnummer: 240319.20570E
Produktionshalle Friedrichshafen



Ansprechpartner
Sebastian Stengel
Stengel Immobilienservice
Mühlstraße 10
88085 Langenargen
Tel.: 075433028234
E-Mail: info@stengel-immobilienservice.de

Objektbilder



Spezifische Daten für Produktionshalle

Stützenfrei: NA

Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>

Wirtschaftsförderung Bodenseekreis GmbH (WFB)
T: +49 7541 38588-0
F: +49 7541 38588-33
info@wf-bodenseekreis.de
www.wf-bodenseekreis.de



Wirtschaftsförderung
Bodenseekreis

Neuwertiges Ausstellungs- und Verkaufszentrum in Friedrichshafen

Objektnummer: 240319.20570E

Produktionshalle Friedrichshafen



Ansprechpartner
Sebastian Stengel
Stengel Immobilienservice
Mühlstraße 10
88085 Langenargen
Tel.: 075433028234
E-Mail: info@stengel-immobilienservice.de