

## Flexibel gestaltbare Bürofläche in Immenstaad

Objektnummer: 210325.E262E

Büro Immenstaad am Bodensee

**Ansprechpartner**

Markus Eckardt  
Eckardt Immobilien  
Hauptstr. 9  
88090 Immenstaad  
Tel.: 07545 9429292  
E-Mail: info@eckardt-immobilien.de

### Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Fläche: 120 - 290 qm

Preis : 8 - 9 EUR

Verfügbar ab: 01.04.2021

Parkplätze: 5

Baujahr: 1994

Angebot von: Makler (provisionspflichtig)

Lage: Bürglen 11

88090 Immenstaad am Bodensee

Gewerbegebiet: Bürglen

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=8A0DC3AB0C558D7EC12586A30033A0FD>

### Beschreibung Büro

Die hier angebotene Bürofläche befindet sich am nördlichen Ortsrand von Immenstaad im Gewerbegebiet "Bürglen". In diesem Gewerbegebiet sind überwiegend kleinere Gewerbebetriebe angesiedelt, teilweise mit Wohnungen für Betriebsinhaber. Die Entfernung zur Ortsmitte beträgt ca. 500 m. Vermietet wird das komplette Erdgeschoss mit aktuell 8 Büroräumen sowie Sanitäreinrichtungen für Damen und Herren. Des Weiteren gehören Kellerräume und mindestens 5 Parkplätze zum Objekt. Die Bürotrennwände sind Leichtbauwände und können flexibel umgestaltet werden.

### Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Entfernung Autobahn: 25 km

Entfernung Bundesstrasse: 0 km

Entfernung Bahnhof: 9 km

Entfernung Ö-PNV: 5 km

Entfernung Flughafen: 12 km

Gasanschluss: Ja

Fernwärme: Nein

Internet-Breitbandanschluss : Ja

## Flexibel gestaltbare Bürofläche in Immenstaad

Objektnummer: 210325.E262E

Büro Immenstaad am Bodensee



### Ansprechpartner

Markus Eckardt  
Eckardt Immobilien  
Hauptstr. 9  
88090 Immenstaad  
Tel.: 07545 9429292  
E-Mail: info@eckardt-immobilien.de

### Objektbilder



Dieses Immobilien-Exposé wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>

Wirtschaftsförderung Bodenseekreis GmbH (WFB)

T: +49 7541 38588-0

F: +49 7541 38588-33

info@wf-bodenseekreis.de

www.wf-bodenseekreis.de



Wirtschaftsförderung  
Bodenseekreis

## Flexibel gestaltbare Bürofläche in Immenstaad

Objektnummer: 210325.E262E

Büro Immenstaad am Bodensee



### Ansprechpartner

Markus Eckardt

Eckardt Immobilien

Hauptstr. 9

88090 Immenstaad

Tel.: 07545 9429292

E-Mail: [info@eckardt-immobilien.de](mailto:info@eckardt-immobilien.de)