

Beste Innenstadtlage - Hauptstraße 28-30

Objektnummer: 200305.748A6

Einzelhandel Mengen

**Ansprechpartner**

Manuel Kern
Stadt Mengen
Hauptstraße 90
88512 Mengen
Tel.: (07572) 607-530
E-Mail: manuel.kern@mengen.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Fläche: 140 - 140 qm

Preis : 7 - 8 EUR (Verhandlungsbasis)

Verfügbar ab: 01.07.2020

Parkplätze: 2 kostenlose Kundenparkplätze (1,5 Stunden)

Baujahr: VK-Flächen zuletzt 2010 saniert. Letztmalige äußerliche gebäudliche Veränderung 1970

Angebot von: Privat

Lage: Hauptstraße 28-30

88512 Mengen

Gewerbegebiet: Innenstadt

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=9E026E5195097D77C1258522004EBF7F>

Beschreibung Einzelhandel

Das Objekt liegt direkt an Mengens Hauptstraße im Bereich der sogenannten Unterstadt. Ein Großteil der gut 17 Fachgeschäfte der Modemeile Mengen umgibt das Gebäude. Darüber hinaus laden zwei Bäckereien in direkter Nachbarschaft zum Verweilen ein und garantieren entsprechende Laufkundschaft. Darüberhinaus befindet sich das Gebäude in unmittelbarer Nähe zum neu gestalteten Schillergarten mitsamt Kinderspielplatz. Insbesondere durch seine direkte Nähe zum Boulayplatz mit dessen charmant gestaltetem Aussengastronomie-Bereich und dem dort befindlichen überregional bedeutsamen Kinocenter Mengen, ist es ein idealer Standort für Einzelhandel und/oder Dienstleister. Mit einer Schaufensterfront von rund 16m Länge zeigen sich die Geschäftsräume sehr modern und einladend. Die Räumlichkeiten wurden mit Beginn des letzten Mietverhältnisses im Jahr 2010 grundmodernisiert und seither entsprechend gepflegt. Sanitär, Heizung, Böden und Lichttechnik sind auf aktuellem Stand. Das Objekt umfasst eine Gesamtfläche von rund 140 m² und ist gegliedert in einen großen Verkaufsraum (rund 100 m²) sowie ein Büro und Sanitärräume. Die Verkaufsfläche kann durch einfache Maßnahmen auch zu einem größeren Büro umgewandelt werden. Kostenlose Kundenparkplätze (1,5 Stunden) sind direkt vor dem Objekt vorhanden.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Lage: In bester Innenstadtlage

Entfernung Autobahn: 60 km

Entfernung Bundesstrasse: 5 km

Entfernung Bahnhof: 5 km

Entfernung Ö-PNV: 5 km

Entfernung Flughafen: 1 km

Gasanschluss: Ja

Internet-Breitbandanschluss : Ja

Beste Innenstadtlage - Hauptstraße 28-30

Objektnummer: 200305.748A6

Einzelhandel Mengen



Ansprechpartner

Manuel Kern

Stadt Mengen

Hauptstraße 90

88512 Mengen

Tel.: (07572) 607-530

E-Mail: manuel.kern@mengen.de

Objektbilder



Spezifische Daten für Einzelhandel

Dieses Immobilien-Exposé wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>