

Vielseitige Gewerbehalle mit Freifläche: Möglichkeiten für Produktion, Montage & Lagerung

Objektnummer: 240403.208AFA

Produktionshalle Ostrach

**Ansprechpartner**

Luca Petrella

Objektkonzept

Max-Planck-Straße 12-16

78573 Wurmlingen

Tel.: 074617808808

E-Mail: petrella@objektkonzept.com

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Fläche: 1476 qm

Preis : 6700 EUR

Parkplätze: 20

Angebot von: Makler (provisionspflichtig)

Lage: Heiligenberger Straße 44
88356 Ostrach

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=244FFA5BC1F2EB49C1258AF4003067F4>**Beschreibung Produktionshalle**

Die zur Vermietung stehende Gewerbehalle mit Freifläche in Ostrach präsentiert sich als vielseitig nutzbares Gewerbeobjekt. Die Gesamtnutzfläche von etwa 1476m² setzt sich aus einer großzügigen offenen Halle, Büroräumen, Nebenräumen sowie Sanitär- und Emporenflächen zusammen. Die Flexibilität des Objekts ermöglicht unterschiedlichste Nutzungen, darunter Produktion, Montage und Lagerung. Besonders hervorzuheben ist die hohe Traglast der Halle aufgrund der fehlenden Unterkellerung. Das Gebäude ist mit Druckluftanschlüssen sowie Starkstromanschlüssen nahezu flächendeckend ausgestattet. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehört ein Rolltor, LED-Deckenleuchten und ein Kran mit einer Traglast von 3,2 Tonnen. Die Anpassungsmöglichkeiten des Objekts ermöglichen eine optimale Gestaltung nach den individuellen Anforderungen Ihres Unternehmens. Bitte beachten Sie, dass die Vermietung ausschließlich an kleine und mittlere Unternehmen erfolgt. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zu diesem Objekt zur Verfügung, falls Ihr Interesse geweckt wurde.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Lage: Gewerbegebiet

Entfernung Autobahn: 50 km

Entfernung Bundesstrasse: 5 km

Entfernung Bahnhof: 1 km

Entfernung Ö-PNV: 1 km

Gasanschluss: Ja

Fernwärme: Nein

Internet-Breitbandanschluss : Ja

Vielseitige Gewerbehalle mit Freifläche: Möglichkeiten für Produktion, Montage & Lagerung

Objektnummer: 240403.208AFA

Produktionshalle Ostrach



Ansprechpartner

Luca Petrella

Objektkonzept

Max-Planck-Straße 12-16

78573 Wurmlingen

Tel.: 074617808808

E-Mail: petrella@objektkonzept.com

Objektbilder



Spezifische Daten für Produktionshalle

Stützenfrei: NA

Deckenhöhe: 6 m

Kran Traglast: 3,2

LKW-Zufahrt eben: Ja

LKW Zufahrt Rampe: Nein

Industriegleis: Nein

Dieses Immobilien-Exposé wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>