# Freiraum für Entwicklung
# Markdorf

## Standortbeschreibung



Markdorf setzt hohe Standards in Bezug auf Wohn- und Lebensqualität: zentrale Lage, reizvolle Umgebung und ein breites Freizeitangebot mit kulturellen Highlights. Die Stadt liegt im Zentrum des Bodenseekreises, am Fuße des Gehrenberges und bietet so einen atemberaubenden Blick auf die Alpen und den Bodensee.

Mit der Expansion bestehender Unternehmen und der Ansiedlung neuer Betriebe aller Branchen und Größenordnungen schreibt Markdorf seine wirtschaftliche Erfolgsgeschichte. In der Gemeinde sind Handwerksbetriebe, IT-, Software- und Dienstleistungsbetriebe, neben Produktionsunternehmen aller Größenordnungen ansässig. Diese liegen größtenteils im Bereich der vorhandenen Gewerbegebiete. Parallel zum wirtschaftlichen Wachstum entwickelt sich die Einwohnerzahl stetig nach oben und bietet so immer mehr Bürgern einen zentralen Wohnort mit einem kurzen Weg zum Arbeitsplatz. Des Weiteren baut Markdorf seinen Status als Verkehrsknotenpunkt mit Bedacht aus – als Drehscheibe zwischen Ravensburg und Friedrichshafen.

| | |
|---|---|
| PLZ: | 88677 |
| Land: | Deutschland |
| Bundesland / Kanton: | Baden-Württemberg |
| Landkreis: | Bodenseekreis |
| Regierungsbezirk: | Tübingen |

## Ihr Ansprechpartner für Stadt Markdorf

Anja Wochner
Rathausplatz 1
88677 Markdorf
Tel.: 07544/500-251
E-Mail: a.wochner@rathaus-markdorf.de

Adresse Rathaus: Rathausplatz 1

Städtepartnerschaften: Ensisheim im Elsass seit 1974

## Allgemeine Angaben

Gemarkungsfläche: 40910000 qm
Höhenlage von: 453 m
bis: 754 m
Hebesatz Gewerbesteuer: 350
Hebesatz Grundsteuer A: 320
Hebesatz Grundsteuer B: 350
Wohnbevölkerung am: 30.06.2023
gesamt: 14409

Versicherungspflichtig Beschäftigte am: 30.06.2022
gesamt 5507
davon produzierendes Gewerbe: 2496
davon Handel / Verkehr: 933
davon Dienstleistung: 2030
Berufspendler am: 30.06.2022
Berufs-Einpendler: 4005
Berufs-Auspendler: 4773

## Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Entfernung Autobahn: 40 km
Entfernung Bundesstrasse: 0 km
Entfernung Bahnhof: 1 km
Entfernung ÖPNV: 0,5 km
Entfernung Flughafen: 15 km

Gasanschluss: Ja
Fernwärme: Nein
Internet-Breitbandanschluss : Ja

## Forschung und Bildung

Grundschule / Volksschule / Primarschule: Ja
Hauptschule / Sekundarschule: Ja
Realschule: Ja
Gymansium: Ja

Bemerkung:
an allen Schulen bestehen Betreuungsangebote

## Gesundheits- und Sozialwesen

Gesundheits- und Sozialwesen

Kindertagesstätte: Ja
Kindergarten: Ja

Bemerkung:
7 Kindergärten mit besond. Betreuungsangeboten, Kleinkinderbetreuung

## Freizeit und Sport

Freibad: Ja
Tennisplatz / Tennishalle: Ja
Mehrzweckhalle: Ja

Reithalle: Ja
Reitplatz: Ja

Bemerkung:
Freibad beim Campingplatz Wirthshof

## Kultur

Öffentliche Bücherei: Ja

Bemerkung:
Wirtshaus am Gehrenberg mit Theaterstadel und Kleinkunstbühne sowie Kino

## Wohnungs- und Immobilienmarkt

Grundstückskosten inkl. Erschliessung von: 200000000000 EUR bis 450000000000 EUR
Wohnbauflächen Erschl. in den nächsten 5 Jahren: 27000000000000 qm
Kaufpreis Eigentumswohnung von: 1500000000000 EUR bis 3900000000000EUR
Kaufpreis Reihenhaus von: 200000000000000 EUR bis 350000000000000EUR
Kaufpreis freistehendes Einfamilienhaus von: 250000000000000 EUR bis 500000000000000EUR
Mietpreis Neuvermietung Altbauwohnungen von: 4000000000 EUR bis 7000000000 EUR
Mietpreis Neuvermietung Neubauwohnungen von: 7000000000 EUR bis 9500000000 EUR

Wirtschaftsförderung Bodenseekreis GmbH (WFB)
T: +49 7541 38588-0
F: +49 7541 38588-33
info@wf-bodenseekreis.de

Wirtschaftsförderung Bodenseekreis