

Einzimmerbüro in Langenargen

Objektnummer: 240201.1FB902

Büro Langenargen



Ansprechpartner

Sebastian Stengel
 Stengel Immobilienservice
 Mühlstraße 10
 88085 Langenargen
 Tel.: 075433028234
 E-Mail: info@stengel-immobilienservice.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Fläche: 28 qm

Preis : 294 EUR

Verfügbar ab: 01.04.2024

Parkplätze: Kostenlos

Baujahr: 1956

Angebot von: Makler (provisionspflichtig)

Lage: 88085 Langenargen

Energieausweis vorhanden: Ja

Energieausweis Art: Verbrauch

Energieausweis Kennwert: 99 kWh/(m²*a)

Energieausweis Stromwert: 9 kWh/(m²*a)

Energieausweis Wärmewert: 99 kWh/(m²*a)

Energieträger: Gas

[Link zu dieser Immobilie:](#)

[/wfb/immportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=EF3A14BF5A29B362C1258AB600211348](http://wfb/immportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=EF3A14BF5A29B362C1258AB600211348)

Beschreibung Büro

Der Wirtschaftspark in Langenargen bietet gewerblichen Mietern tolle Büroräumlichkeiten in unmittelbarer Seenähe an. Manche Büros haben auch See- oder Teilseesicht. Allen Mietern stehen hauseigene Parkplätze direkt am Gebäude zur Verfügung. Über den Aufzug im Hauptgebäude erreichen Sie bequem alle 3 Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich das Restaurant Bach, welches mit einer hervorragenden Küche und abwechslungsreichem Mittagstisch glänzt. In jeder Büroetage finden Sie Damen- und Herrentoiletten. Ebenfalls darf der großzügige Seminarraum im EG nach Rücksprache mit der Verwaltung für Veranstaltungen und Präsentationen genutzt werden. Das Bürogebäude ist behindertengerecht und mit Rampe, Aufzug und Behindertentoilette ausgestattet. Die Stadt Langenargen subventioniert in Zusammenarbeit mit dem Wirtschaftspark Fabrik am See Jungunternehmer und Existenzgründer. Auf Antrag bei der Gemeinde kann ein Mietkostenzuschuss in Höhe von 30% im ersten Jahr der Selbständigkeit gewährt werden. Weitere 30% bezuschusst dann ebenfalls der Wirtschaftspark. Des Weiteren werden auch Neuansiedlungen gefördert. Weitere Informationen zum Wirtschaftsstandort und zur Wirtschaftsförderung finden Sie auf der Homepage von der Gemeinde Langenargen.

Beschreibung Ausstattung: Elektroinstallation

Kabelkanäle für Netzwerk und UnityMedia bzw. Vodafone, oder Telekomanschluss. Nach Absprache kann das Mobiliar übernommen werden. Lage: Fabrik am See – Lagekriterien

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln: ca. 1 Min. zur Bushaltestelle an der Mühlstraße

Fahrzeit nächster Bahnhof: ca. 3 Min. zum Bahnhof Langenargen (Haltestelle zwischen Friedrichshafen und Lindau)

Fahrzeit nächste Autobahn: ca. 20 Min. bis zur Autobahnauffahrt A96

Fahrzeit nächster Flughafen: ca. 17 Min. bis zum Flughafen Friedrichshafen
 Sonstige Angaben: Bitte beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Preisen um Nettopreise handelt und die MwSt. hinzuzurechnen ist. Mehr Informationen zu den Einzelbüros und zum Bürokomplex finden Sie au

Verkehrsbindung und Infrastruktur

Entfernung Autobahn: 20 km

Gasanschluss: Ja

Internet-Breitbandanschluss : Ja

Einzimmerbüro in Langenargen

Objektnummer: 240201.1FB902

Büro Langenargen



Ansprechpartner
Sebastian Stengel
Stengel Immobilienservice
Mühlstraße 10
88085 Langenargen
Tel.: 075433028234
E-Mail: info@stengel-immobilienservice.de

Objektbilder



Dieses Immobilien-Exposé wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>