

## Moderne Bürowelten in Ravensburg - flexibel, zentral, energieeffizient

Objektnummer: 240220.1FD3E2

Büro Ravensburg

**Ansprechpartner**

Stephan Prokschi  
Prokschi Immobilien GmbH  
Parkstrasse 40  
88212 Ravensburg  
Tel.: + 49 751 201 809 0  
E-Mail: info@prokschi-immobilien.de

**Eckdaten**

Miet-/Kaufobjekt: Kauf

Fläche: 2700 qm

Preis : 9990000 EUR

Baujahr: 2025

Angebot von: Makler (provisionsfrei)

Lage: 88212 Ravensburg

Link zu dieser Immobilie:

[/wfb/immportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=CF218B1E949DE7D9C1258ABE004216BB](http://wfb/immportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=CF218B1E949DE7D9C1258ABE004216BB)**Beschreibung Büro**

Objektbeschreibung: Ca. 10 Gehminuten vom Ravensburger Stadtzentrum entfernt, entsteht eine innovative Gewerbeimmobilie, die höchste Ansprüche an moderne Arbeitswelten erfüllt. Das projektierte Bürogebäude bietet eine Gesamtfläche von ca. 2.700 m<sup>2</sup>, die flexibel in bis zu 8 Einheiten teilbar ist. Auch einzelne Teileinheiten sind käuflich zu erwerben. Das architektonisch ansprechende Gebäude zeichnet sich durch seine klare Linienführung und eine großzügige Gestaltung aus. Technische Ausstattung: Die Gewerbeimmobilie erfüllt den KfW 55 Standard und setzt auf eine hochwertige Haustechnik. Die moderne Ausstattung umfasst eine effiziente Heiz- und Kühlfunktion, Fußbodenheizung sowie einen Aufzug für barrierefreien Zugang zu allen Etagen. Die großzügige Dachterrasse mit ca. 40 m<sup>2</sup> bietet einen inspirierenden Ausblick und lädt zum Verweilen ein. Im derzeitigen Zustand sind noch jegliche Sonderwünsche und individuelle Ausstattungen möglich. Raumkonzept: Die flexible Aufteilung der Flächen ermöglicht eine individuelle Gestaltung der Büro- und Arbeitsbereiche. Große Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre, fördern den Austausch von Ideen und schaffen eine Verbindung zur umgebenden Natur. Erdgeschoss: ca. 690 m<sup>2</sup> teilbar in Einheiten von 276 und 414 m<sup>2</sup>. 1. Obergeschoss: ca. 690 m<sup>2</sup> teilbar in Einheiten von 276 und 414 m<sup>2</sup>. 2. Obergeschoss: ca. 690 m<sup>2</sup> teilbar in Einheiten von 276 und 414 m<sup>2</sup>. 3. Obergeschoss: ca. 664 m<sup>2</sup> teilbar in Einheiten von 220 und 444 m<sup>2</sup>. Kaufpreis Teileinheiten: 220 m<sup>2</sup> = € 814.000,- zzgl. MwSt  
276 m<sup>2</sup> = € 1.021.200,- zzgl. MwSt  
414 m<sup>2</sup> = € 1.531.800,- zzgl. MwSt. 444 m<sup>2</sup> = € 1.642.800,- zzgl. MwSt. Infrastruktur und Erreichbarkeit: Die Lage der Gewerbeimmobilie ist optimal, nur etwa 10 Gehminuten vom lebendigen Stadtzentrum Ravensburgs entfernt. Durch die Nähe zu verschiedenen Verkehrsanbindungen und Autobahnen ist eine schnelle Erreichbarkeit gewährleistet. Das Objekt bietet 33 Tiefgaragenstellplätze, 28 Außenstellplätze sowie 2

**Verkehrsanbindung und Infrastruktur**

Entfernung Autobahn: 20 km

## Moderne Bürowelten in Ravensburg - flexibel, zentral, energieeffizient

Objektnummer: 240220.1FD3E2

Büro Ravensburg



Ansprechpartner  
Stephan Prokschi  
Prokschi Immobilien GmbH  
Parkstrasse 40  
88212 Ravensburg  
Tel.: + 49 751 201 809 0  
E-Mail: [info@prokschi-immobilien.de](mailto:info@prokschi-immobilien.de)

### Objektbilder



Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>