

Gewerbegrundstücke direkt an der A 81

Objektnummer: 131011.C65A2

Gewerbegebiet Engen

**Ansprechpartner**

Peter Freisleben
Stadtverwaltung Engen
Hauptstraße 11
78234 Engen
Tel.: 07733 502-212
E-Mail: PFreisleben@engen.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Kauf
Fläche: 7300 - 7300 qm
Preis : 95 - 95 EUR

Baujahr: 2014
Angebot von: Kommune
Lage: Robert-Bosch-Straße
78234 Engen
Gewerbegebiet: Grub - A 81

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=C1258432002607B7C1257C01003CA0A8>

Beschreibung Gewerbegebiet

Das Gewerbegebiet Grub-A81 liegt direkt an der Autobahn A 81, Ausfahrt Engen/Aach. Ein rechtskräftiger Bebauungsplan, flexible Grundstücksgrößen sowie eine moderne technische Infrastruktur ermöglichen die schnelle Realisierung gewerblicher Bauvorhaben. Das Gewerbegebiet verfügt über eine DSL-Anbindung mittels Glasfaserleitungen. Der Preis pro Quadratmeter beträgt 85 Euro inkl. Erschließung.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Lage: direkt an der Autobahn A 81 (Stuttgart - Singen - Schweiz)

Entfernung Autobahn: 1 km
Entfernung Bundesstrasse: 1 km
Entfernung Bahnhof: 2 km
Entfernung Ö-PNV: 1 km
Entfernung Flughafen: 70 km

Gasanschluss: Ja

Internet-Breitbandanschluss : Ja

Gewerbegrundstücke direkt an der A 81

Objektnummer: 131011.C65A2

Gewerbegebiet Engen



Ansprechpartner

Peter Freisleben
Stadtverwaltung Engen
Hauptstraße 11
78234 Engen
Tel.: 07733 502-212
E-Mail: PFreisleben@engen.de

Objektbilder



Spezifische Daten für Gewerbegebiet

Rechtskräftiger Bebauungsplan: Ja

Verfügbare Fläche: 7300 qm

Maximale Bauhöhe: 25 m

Bauliche Beschränkungen: Vergnügungsstätten sind ausgeschlossen. Einzelhandel nur am Ort der Leistung als untergeordnete Nebennutzung zulässig.

Teilflächennutzung: GE

GRZ: 0,80

GFZ: 2,40

Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>