

Repräsentative Büroetage im Gewerbegebiet von Ravensburg-Erlen:

Objektnummer: 231115.1EFB12

Büro Ravensburg



Ansprechpartner

Stephan Prokschi
Prokschi Immobilien GmbH
Parkstrasse 40
88212 Ravensburg
Tel.: + 49 751 201 809 0
E-Mail: info@prokschi-immobilien.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Fläche: 308 qm

Preis : 4000 EUR

Baujahr: 2017

Angebot von: Makler (provisionspflichtig)

Lage: 88213 Ravensburg

Gewerbegebiet: Erlen

[Link zu dieser Immobilie:](#)

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=69A025D165701C8BC1258A67002113AD>

Beschreibung Büro

Die dreistöckige Gewerbeimmobilie wurde 2017 in Massivbauweise errichtet und war ursprünglich ausschließlich für einen "Single-Tenant" konzipiert. Aufgrund einer internen Umstrukturierung sind nun Flächen im zweiten Obergeschoss verfügbar. Diese können entweder über ein separates Treppenhaus oder über den Hauptzugang mit dem Fahrstuhl erreicht werden. Das großzügige Foyer ist mit einem Deckenlicht und einer bis ins Erdgeschoss reichenden Galerie ausgestattet. Vom Aufzug aus gelangen Sie direkt zu einem schönen Besprechungsraum, der komplett durch eine Glastrennwand abgetrennt ist. Vom Foyer aus sind insgesamt drei weitere Büroräume erreichbar, die alle eine erstklassige Belichtung durch zahlreiche Fensterflächen mit Außenjalousien bieten. Links am Aufzug vorbei gelangt man in einen Flur, von dem aus weitere sechs Büroräume zugänglich sind. Vom Geschäftsführerbüro und Flur aus haben Sie Zugang zur imposanten und überdachten Dachterrasse. Von hier aus genießen Sie ein atemberaubendes Bergpanorama und eine schöne Aussicht über das Schussental. In der Mitte des Büros gibt es Zugang zum Treppenhaus und angrenzend dazu zu den WC-Anlagen (Herren und Damen). Direkt daneben befindet sich ein praktischer Abstellraum. Eine kompakte Teeküche steht ebenfalls zur Verfügung. Im Freien können bis zu 8 Außenstellplätze (zu je € 50,- pro Stellplatz) angemietet werden. Beschreibung Ausstattung: * Moderne, schlichte Architektur

* Klassischer und vielseitiger Grundriss

* Großzügige Fensterfronten

* Aufzug

* Hochwertiger Teppichboden mit industriellen Eigenschaften

* Doppelter Boden mit LAN- und Stromanschlüssen

* Beheizung durch Biogasanlage

* Heiz- und Kühldecke

* Akustikdecke, teilweise aus Aluminium

* Deckenbeleuchtung

* Überdachte Dachterrasse

* Teeküche Lage: Das Gewerbegebiet Erlen in Ravensburg bietet attraktive Standortmöglichkeiten für verschiedene Branchen und Unternehmen. Es liegt an der B33 in Richtung Markdorf/Bodensee und ermöglicht kurze und schnelle Wege sowohl

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Entfernung Autobahn: 20 km

Repräsentative Büroetage im Gewerbegebiet von Ravensburg-Erlen:

Objektnummer: 231115.1EFB12

Büro Ravensburg



Ansprechpartner
Stephan Prokschi
Prokschi Immobilien GmbH
Parkstrasse 40
88212 Ravensburg
Tel.: + 49 751 201 809 0
E-Mail: info@prokschi-immobilien.de

Objektbilder



Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>