

## Attraktive Gewerbeinheit im Neubauprojekt "stadTTraum"

Objektnummer: 240226.1FDCA6

Büro Tettngang

**Ansprechpartner**

Ulrike Broeski  
Sparkasse Bodensee  
Münsterstraße 2-4  
88662 Überlingen  
Tel.: 07541 704-3289  
E-Mail: ulrike.broeski@sparkasse-bodensee.de

### Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Kauf

Fläche: 313 qm

Preis : 1200000 EUR

Baujahr: 2026

Angebot von: Makler (provisionsfrei)

Lage: 88069 Tettngang

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=490BB22B70AE91C5C1258AC20037177B>

### Beschreibung Büro

Das neue Wohn- und Geschäftshaus „ StadTTraum „, mitten in Zentrumslage geht im<BR />Frühjahr an den Start!<BR />Nur einen Katzensprung von der historischen Altstadt entfernt, entsteht eine neue<BR />und zeitgemäße Wohnanlage mit einer attraktiven Gewerbeinheit im Erdgeschoss.<BR />Geplant ist eine ebenerdige Gewerbefläche für eine Praxis ( Zahnarzt, Arzt oder glw. )<BR />im Erdgeschoss sowie 30 Wohneinheiten ab den Obergeschossen mit einer<BR />Tiefgarage im UG.<BR />Die Fläche im Erdgeschoss ist noch frei einteilbar, so dass auf die individuellen<BR />Wünsche der Käufer/Nutzer eingegangen werden kann.<BR />Selbstverständlich ist auch eine Mitsprache bei der Wahl der Ausstattung noch<BR />möglich!<BR />Die Fertigstellung ist im Juni 2026 geplant. Beschreibung Ausstattung: Individuelle Ausstattungsmerkmale: <BR /> <BR />- barrierefrei<BR /> <BR />- Aufzugsanlage<BR />- barrierefreie Zugänge<BR />- lichte Raumhöhe Gewerbe ca. 2,70 m<BR />- 3 fach Isolierverglasung<BR />- Fussbodenheizung<BR />- Luft-Wasser- Wärmepumpe<BR />- kfw Effizienzhaus 55<BR /> Ein Energiepass ist nicht erforderlich Grund: Neu zu errichtende Gebäude gem. § 80 (1) GEG Lage: Tettngang gehört im Bodenseekreis zu den beliebtesten Städten für ein angenehmes Wohnen. Eingebettet in eine reizvolle Landschaft liegt die Stadt im Bodenseehinterland. Die Infrastruktur ist sehr gut, die erhöhte Lage zwischen Ravensburg und Friedrichshafen verspricht teilweise See- und Bergsicht. Mit dem Auto haben Sie schnellen Autobahnanschluss an die A96 und die A81.<BR /><BR />In attraktiver und werbewirksamer Innenstadtlage, verwirklicht die teba Wohnbau GmbH eine neue Wohnanlage. Es entstehen zeitgemäße Wohngebäude mit einer Gewerbeinheit im EG und einer Tiefgarage.<BR /><BR />Die ideale fußläufige Nähe zum Zentrum bietet viele Vorteile für Patienten bzw.<BR />Kunden. Die vielen Einkaufsmöglichkeiten und netten Cafés laden zum Bummeln und Verweilen ein und sorgen für eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

### Verkehrsanbindung und Infrastruktur

# Attraktive Gewerbeinheit im Neubauprojekt "stadTTraum"

Objektnummer: 240226.1FDCA6

Büro Tettng

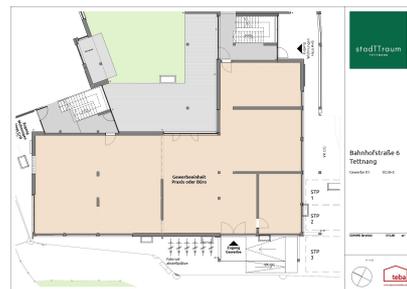


**Ansprechpartner**  
 Ulrike Broeski  
 Sparkasse Bodensee  
 Münsterstraße 2-4  
 88662 Überlingen  
 Tel.: 07541 704-3289  
 E-Mail: ulrike.broeski@sparkasse-bodensee.de

## Objektbilder

stadTTraum  
TETTNG

Bahnhofstraße 6  
Tettng



**Tettng, hier wird aus Ihrem Traum vom Wohnen: "stadTTraum"**

In attraktiver Innenstadtlage, an der Ecke Bahnhofstraße / Meistersteig verwirklicht die teba Wohnbau GmbH eine neue Wohnanlage. Es entstehen zeitgemäße Wohngebäude mit einer kleinen Gewerbeinheit im EG und einer Tiefgarage.

Die Pläne zeigen Ihnen die perfekte innerstädtische Lage, sowie die Überbauung des Grundstücks der alten Bauernhofstelle. Die Erschließung mit dem Auto zur Tiefgarage und den oberirdischen Parkplätzen erfolgt über die Bahnhofstraße. Hier können Sie Ihr Auto stehen lassen, denn es wird für umliegende Ziele und Wege durch die zentrale Wohnlage entbehrlich.

Die Gebäude bieten gut ausgestattete 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit ausreichendem Platzangebot. Die Wohnungsgrößen reichen von ca. 40m<sup>2</sup> bis 72m<sup>2</sup>.

Die Wohnungen werden durch einen ebenerdigen Zugang schwellenlos über großzügig angelegte Treppenhäuser mit jeweils einem Aufzug erschlossen. Sämtliche Wohnbereiche und Freisitze sind Ost / West orientiert. Durch die Positionierung und durchdachte Anordnung haben Sie in zentraler Lage eine möglichst ruhige Wohnsituation.

Abstellräume und sinnvolle Gemeinschaftsbereiche - für Fahrräder, Gehhilfen, Müllraum, usw. - runden das Raumangebot überzeugend ab. Egal, ob Eigenmützer oder Kapitalanleger, unser Bauvorhaben bietet Ihnen eine nachhaltige Zukunftsinvestition in "Stadtlage".

stadTTraum  
TETTNG

Bahnhofstraße 6  
Tettng

**Standort Tettng - Bodenseeregion**  
 Leben wo andere Urlaub machen

Tettng gehört im Bodenseekreis zu den beliebtesten Städten für ein angenehmes Wohnen. Eingebettet in eine reizvolle Landschaft liegt die Stadt im Bodenseeinterland. Die Infrastruktur ist sehr gut, die erhöhte Lage zwischen Ravensburg und Friedrichshafen verspricht teilweise See- und Bergsicht über dem herbstlichen Nebel am See. Mit dem Auto haben Sie schnellen Autobahnanschluss an die A96 und die A81.

Ein lebendiges Angebot an Vereinen und anderen Freizeitbeschäftigungen lässt es Ihnen nicht langweilig werden.

Nicht zu vergessen sind die zahlreichen Straßen- und Stadtfeste mit freundlicher Atmosphäre. Die vielen Einkaufsmöglichkeiten und netten Cafés laden zum Bummeln und Verweilen ein und sorgen für eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

stadTTraum  
TETTNG

Bahnhofstraße 6  
Tettng

Dieses Immobilien-Exposé wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>

Wirtschaftsförderung Bodenseekreis GmbH (WFB)

T: +49 7541 38588-0

F: +49 7541 38588-33

info@wf-bodenseekreis.de

www.wf-bodenseekreis.de



Wirtschaftsförderung  
Bodenseekreis

## Attraktive Gewerbeeinheit im Neubauprojekt "stadTTraum"

Objektnummer: 240226.1FDCA6

Büro Tett nang



### Ansprechpartner

Ulrike Broeski  
Sparkasse Bodensee  
Münsterstraße 2-4  
88662 Überlingen  
Tel.: 07541 704-3289  
E-Mail: [ulrike.broeski@sparkasse-bodensee.de](mailto:ulrike.broeski@sparkasse-bodensee.de)