

## Gewerbegebiet "Unteres Tal" in Wetzisreute

Objektnummer: 230613.1D34CE

Gewerbegebiet Schlier

**Ansprechpartner**

Sven Holzhofer  
Gemeinde Schlier  
Rathausstraße 10  
88281 Schlier  
Tel.: 07529-977-40  
E-Mail: holzhofer@schlier.de

### Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Kauf

Fläche: 1000 - 10000 qm

Preis : 135 - 145 EUR

Verfügbar ab: 01.06.2023

Angebot von: Kommune

Lage: Waldburger Straße

88281 Schlier

Gewerbegebiet: Unteres Tal

Energieausweis vorhanden: Nein

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=05AC159D5B473E17C12589CD0043B3C0>

### Beschreibung Gewerbegebiet

In der Gemeinde Schlier ist im Ortsteil Wetzisreute das Gewerbegebiet „Unteres Tal“ entstanden. Insgesamt wurden rund 58.000 qm Gewerbefläche ausgewiesen. Je nach Interessenlagen in den unterschiedlichen Emissionskontingenten können verschiedene Gewerbegrundstücke angeboten werden. Nachhaltiges Gewerbegebiet

Der Umwelt- und Klimaschutz hat bei der Gemeinde Schlier einen hohen Stellenwert. Nach dem klimaneutralen Baugebiet „Am Berge“ in Unterankenreute war es uns wichtig, auch im Bereich des Gewerbegebietes neue Wege zu gehen, insbesondere da Gewerbeflächen von einem vergleichsweise hohen Flächenverbrauch geprägt sind. In Zusammenarbeit mit der Bodenseestiftung wurde deshalb ein spezieller Handlungsleitfaden für ein nachhaltiges Gewerbegebiet entwickelt. Dabei wurden bestimmte Kriterien und Maßnahmen in Bezug auf eine nachhaltige Bauweise sowie Gebäudegestaltung erarbeitet und vom Gemeinderat beschlossen. Wir möchten Sie als Unternehmerin und Unternehmer ermutigen, neben den unternehmerischen Belangen auch die ökologischen Maßnahmen verstärkt zu berücksichtigen und bieten hierzu ein Bonussystem an, mit dem Sie den Grundstückspreis um 5 € bzw. 10 € pro Quadratmeter reduzieren können.

### Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Lage: Zentral im Landkreis Ravensburg, östlich von

Wetzisreute, Anbindung an die L325 und L326

Entfernung Autobahn: 23 km

Entfernung Bundesstrasse: 10 km

Entfernung Bahnhof: 10 km

Entfernung Ö-PNV: 1 km

Gasanschluss: Nein

Fernwärme: Nein

Internet-Breitbandanschluss : Ja

## Gewerbegebiet "Unteres Tal" in Wetzisreute

Objektnummer: 230613.1D34CE

Gewerbegebiet Schlier



**Ansprechpartner**  
Sven Holzhofer  
Gemeinde Schlier  
Rathausstraße 10  
88281 Schlier  
Tel.: 07529-977-40  
E-Mail: holzhofer@schlier.de

### Objektbilder



### Spezifische Daten für Gewerbegebiet

Rechtskräftiger Bebauungsplan: Ja

GRZ: 0,8

Verfügbare Fläche: 39000 qm

Verfügbare Fläche in Gemeindebesitz: 39000 qm

Betriebsleiterwohnung: Nein

Bauliche Beschränkungen: alle Details siehe Textteil

Bebauungsplan.

Dieses Immobilien-Exposé wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>