

## Max-Stromeyer-Straße, Konstanz

Objektnummer: 170711.212DCE

Büro Konstanz

**Ansprechpartner**

Christian Stadler

Michael Stadler

Max-Stromeyer-Straße 172

78467 Konstanz

Tel.: 00497531898116

E-Mail: c.stadler@verlag-stadler.de

### Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Fläche: 25 - 70 qm

Preis : 237,5 - 665 EUR

Verfügbar ab: 01.06.2018

Parkplätze: ausreichend

Baujahr: 1986

Angebot von: Firma (nicht Makler)

Lage: Max-Stromeyer-Straße 172

78467 Konstanz

Gewerbegebiet: Oberlohn

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=C1258432002607B7C125815A00341B5C>

### Beschreibung Büro

Anspruchsvolle Büroräume in einer Teiletage in Konstanz Max-Stromeyer-Str. in einem gepflegtem, ruhigen und repräsentativen Anwesen mit Blick ins Grüne, gute Ausstattung, großzügiger Treppenaufgang u. Lift, volle EDV-Vernetzung vorhanden. Bei dem Gebäude handelt es sich um ein 1986 hochwertig erstelltes Bürogebäude. Der Bahnhof Wollmatingen ist nur ein paar Gehminuten entfernt, auf dem Innenhof stehen ausreichend Parkplätze zur kostenlosen Benutzung zu Verfügung, weitere feste Parkplätze können angemietet werden. Hinter dem Gebäude ist eine Teichlandschaft mit Sitzmöglichkeiten angelegt und bietet sich zum Pausenaufenthalt an. Im 4.Stock gibt es einen Veranstaltungsraum mit Küche, der bei Bedarf tageweise angemietet werden kann. Das Gebäude verfügt über eine 30 Mbit Glasfaserinternetanbindung (Symmetrisch) welche gemeinsam genutzt wird. Jeder Nutzer erhält eine feste IP-Adresse (gegen Gebühr). Das Gebäude und das Umfeld sind sehr gepflegt. Es gibt verschiedene Möglichkeiten innerhalb des Gebäudes vom Einzelbüro bis zu Mehrraumflächen. Sollten Sie andere Raumaufteilungen wünschen, so findet sich auch sicher für Ihre Anforderungen eine Lösung in diesem Gebäude. Nehmen sie einfach Kontakt mit uns auf. Die Vermietung erfolgt selbstverständlich provisionsfrei direkt vom Eigentümer. 100 Meter zur Bushaltestelle, 5 Minuten zu Fuß zum Bahnhof Konstanz-Wollmatingen

### Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Gasanschluss: Nein

Fernwärme: Nein

Internet-Breitbandanschluss : Ja

## Max-Stromeyer-Straße, Konstanz

Objektnummer: 170711.212DCE

Büro Konstanz



### Ansprechpartner

Christian Stadler

Michael Stadler

Max-Stromeyer-Straße 172

78467 Konstanz

Tel.: 00497531898116

E-Mail: [c.stadler@verlag-stadler.de](mailto:c.stadler@verlag-stadler.de)

### Objektbilder



Dieses Immobilien-Expose wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>