



Freiraum für Entwicklung

Herdwangen-Schönach



Standortbeschreibung

Gemeinde Herdwangen-Schönach
Gewerbestandort mit Perspektiven

Die Gemeinde Herdwangen-Schönach liegt direkt an der Verbindungsachse zwischen Überlingen am Bodensee und Pfullendorf.

Nur etwa 12 Kilometer vom Bodenseeufer entfernt, setzt sich die Gemeinde aus vielen kleinen ländlich geprägten Ortsteilen zusammen. Für Touristen ist die Gemeinde ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge an den Bodensee und Umgebung.

Die 3.300 Einwohner nutzen Grundschulen, Kindergärten mit Ganztagesbetreuung am Ort und eine große Auswahl an weiterführenden Schulen in den Nachbarstädten. Ein abwechslungsreiches Vereinsleben lässt keine Langeweile aufkommen.

Herdwangen-Schönach ist aber nicht nur ein schöner Wohnort, sondern auch attraktiver Wirtschaftsstandort. Unmittelbar an der L 195 liegt das Gewerbegebiet „Branden“ in Herdwangen mit einer Gesamtfläche von ca. 90.000 m². Dort haben sich schon zahlreiche Unternehmen angesiedelt. Rund 20.000 m² stehen der Gemeinde für interessierte Unternehmen als Erweiterungsflächen zur Verfügung. Außerdem stehen noch zwei weitere Gewerbegebiete in den Gemeindeteilen Großschönach und im interkommunalen Gewerbegebiet „Egelsee“ zur Verfügung. Die Grundstückspreise liegen voll erschlossen zwischen 30,- und 32,- €/m².

Der nächste Autobahnzubringer ist nur 10 Minuten entfernt. Die Betriebe profitieren außerdem von den günstigen Flächenpreisen und der guten Infrastruktur von Herdwangen-Schönach. Preisgünstige Wohnbaugrundstücke für Unternehmer und Arbeitnehmer sind in allen Ortsteilen vorhanden. Die Bauplatzpreise liegen zwischen 70,- und 125,- €. Für auswärtige Kaufinteressenten wird ein Kinderrabatt gewährt (Stand Januar 2015). Das Angebot von DSL ist in den Gewerbegebieten und den neu erschlossenen Wohngebieten gewährleistet. Breitbandanschlüsse bis 100 MBit/s sind teilweise möglich.

Weitere Informationen erhalten Sie von Ihrer Gemeindeverwaltung

PLZ: 88634
Land: Deutschland
Bundesland / Kanton: Baden-Württemberg
Landkreis: Sigmaringen
Regierungsbezirk: Tübingen

Ihr Ansprechpartner für Gemeinde Herdwangen-Schönach

Ralph Gerster
Dorfstraße 49
88634 Herdwangen-Schönach
Tel.: 07557/920010
E-Mail: ralph.gerster@herdwangen-schoenach.de



Adresse Rathaus: Dorfstraße 49

Allgemeine Angaben

Gemarkungsfläche: 3652 qm
Hebesatz Gewerbesteuer: 340
Hebesatz Grundsteuer A: 320
Hebesatz Grundsteuer B: 300
Wohnbevölkerung am: 30.06.2009
gesamt: 3330

Versicherungspflichtig Beschäftigte am: 30.06.2009
gesamt 606
davon produzierendes Gewerbe: 215
davon Handel / Verkehr: 64
davon Dienstleistung: 301
Berufspendler am: 30.06.2009
Berufs-Einpendler: 383
Berufs-Auspendler: 859

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Gasanschluss: Ja
Internet-Breitbandanschluss : Ja

Forschung und Bildung

Grundschule / Volksschule / Primarschule: Ja

Bemerkung:

Grundschule in Großschönach
Grundschule in Herdwangen
Weitere Schulen in der näheren Umgebung in Pfullendorf, Überlingen und Wald.

Gesundheits- und Sozialwesen

Gesundheits- und Sozialwesen

Kindertagesstätte: Ja
Kindergarten: Ja

Bemerkung:

Kindergarten in Herdwangen
Kindergarten in Aftholderberg
Waldorfkindergarten in der Dorfgemeinschaft
Lautenbach
Es stehen ausreichend Krippenplätze zur Verfügung.
Krankenhäuser in der Nähe in Pfullendorf, Überlingen und Stockach

Freizeit und Sport

Freibad: Nein
öffentliches Hallenbad: Nein
Tennisplatz / Tennishalle: Ja
Squashhalle: Nein
Mehrzweckhalle: Ja

Reithalle: Ja
Reitplatz: Ja

Bemerkung:

Mehrzweckhalle in Großschönach
Mehrzweckhalle in Herdwangen
Reithalle und Reitplatz / Keller Spießhof in Oberndorf bei Herdwangen
Tennisplatz in Kleinschönach
Eine Vielzahl von Vereinen bietet für sämtliche Interessen ein umfangreiches Angebot der Freizeitbeschäftigung.

Kultur

Öffentliche Bücherei: Ja

Bemerkung:

Gemeindebücherei in der Bundschuhhalle in Herdwangen
Kunsthalle in Großschönach

Wohnungs- und Immobilienmarkt

Grundstückskosten inkl. Erschliessung von: 100 EUR bis 150 EUR

