



# Freiraum für Entwicklung

## Markdorf



### Standortbeschreibung

Markdorf setzt hohe Standards in Bezug auf Wohn- und Lebensqualität: zentrale Lage, reizvolle Umgebung und ein breites Freizeitangebot mit kulturellen Highlights. Die Stadt liegt im Zentrum des Bodenseekreises, am Fuße des Gehenberges und bietet so einen atemberaubenden Blick auf die Alpen und den Bodensee.

Mit der Expansion bestehender Unternehmen und der Ansiedlung neuer Betriebe aller Branchen und Größenordnungen schreibt Markdorf seine wirtschaftliche Erfolgsgeschichte. In der Gemeinde sind Handwerksbetriebe, IT-, Software- und Dienstleistungsbetriebe, neben Produktionsunternehmen aller Größenordnungen ansässig. Diese liegen größtenteils im Bereich der vorhandenen Gewerbegebiete. Parallel zum wirtschaftlichen Wachstum entwickelt sich die Einwohnerzahl stetig nach oben und bietet so immer mehr Bürgern einen zentralen Wohnort mit einem kurzen Weg zum Arbeitsplatz. Des Weiteren baut Markdorf seinen Status als Verkehrsknotenpunkt mit Bedacht aus – als Drehscheibe zwischen Ravensburg und Friedrichshafen.



PLZ: 88677  
Land: Deutschland  
Bundesland / Kanton: Baden-Württemberg  
Landkreis: Bodenseekreis  
Regierungsbezirk: Tübingen

## Ihr Ansprechpartner für Stadt Markdorf

Anja Wochner  
Rathausplatz 1  
88677 Markdorf  
Tel.: 07544/500-251  
E-Mail: a.wochner@rathaus-markdorf.de

Adresse Rathaus: Rathausplatz 1

Städtepartnerschaften: Ensisheim im Elsass seit 1974

## Allgemeine Angaben

Gemarkungsfläche: 40910000 qm	Versicherungspflichtig Beschäftigte am: 30.06.2022
Höhenlage von: 453 m	gesamt 5507
bis: 754 m	davon produzierendes Gewerbe: 2496
Hebesatz Gewerbesteuer: 350	davon Handel / Verkehr: 933
Hebesatz Grundsteuer A: 320	davon Dienstleistung: 2030
Hebesatz Grundsteuer B: 350	Berufspendler am: 30.06.2022
Wohnbevölkerung am: 30.06.2023	Berufs-Einpendler: 4005
gesamt: 14409	Berufs-Auspendler: 4773

## Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Entfernung Autobahn: 40 km	Gasanschluss: Ja
Entfernung Bundesstrasse: 0 km	Fernwärme: Nein
Entfernung Bahnhof: 1 km	Internet-Breitbandanschluss : Ja
Entfernung ÖPNV: 0,5 km	
Entfernung Flughafen: 15 km	

## Forschung und Bildung

Grundschule / Volksschule / Primarschule: Ja  
Hauptschule / Sekundarschule: Ja  
Realschule: Ja  
Gymnasium: Ja

Bemerkung:  
an allen Schulen bestehen Betreuungsangebote

## Gesundheits- und Sozialwesen

Gesundheits- und Sozialwesen	Kindertagesstätte: Ja
	Kindergarten: Ja

Bemerkung:  
7 Kindergärten mit besond. Betreuungsangeboten, Kleinkinderbetreuung

## Freizeit und Sport

Freibad: Ja	Reithalle: Ja
Tennisplatz / Tennishalle: Ja	Reitplatz: Ja
Mehrzweckhalle: Ja	

Bemerkung:  
Freibad beim Campingplatz Wirthshof

## Kultur

Öffentliche Bücherei: Ja

Bemerkung:  
Wirtshaus am Gehrenberg mit Theaterstadel und Kleinkunsthöhne sowie Kino

## Wohnungs- und Immobilienmarkt

Grundstückskosten inkl. Erschliessung von: 200000000000 EUR bis 450000000000 EUR  
Wohnbauflächen Erschl. in den nächsten 5 Jahren: 2700000000000 qm  
Kaufpreis Eigentumswohnung von: 150000000000 EUR bis 390000000000EUR  
Kaufpreis Reihenhaus von: 20000000000000 EUR bis 35000000000000EUR  
Kaufpreis freistehendes Einfamilienhaus von: 25000000000000 EUR bis 50000000000000EUR  
Mietpreis Neuvermietung Altbauwohnungen von: 4000000000 EUR bis 7000000000 EUR  
Mietpreis Neuvermietung Neubauwohnungen von: 7000000000 EUR bis 9500000000 EUR

---

Wirtschaftsförderung Bodenseekreis GmbH (WFB)

T: +49 7541 38588-0

F: +49 7541 38588-33

info@wf-bodenseekreis.de



Wirtschaftsförderung  
Bodenseekreis