



Freiraum für Entwicklung

Markdorf



Standortbeschreibung

Markdorf setzt hohe Standards in Bezug auf Wohn- und Lebensqualität: zentrale Lage, reizvolle Umgebung und ein breites Freizeitangebot mit kulturellen Highlights. Die Stadt liegt im Zentrum des Bodenseekreises, am Fuße des Gehenberges und bietet so einen atemberaubenden Blick auf die Alpen und den Bodensee.

Mit der Expansion bestehender Unternehmen und der Ansiedlung neuer Betriebe aller Branchen und Größenordnungen schreibt Markdorf seine wirtschaftliche Erfolgsgeschichte. In der Gemeinde sind Handwerksbetriebe, IT-, Software- und Dienstleistungsbetriebe, neben Produktionsunternehmen aller Größenordnungen ansässig. Diese liegen größtenteils im Bereich der vorhandenen Gewerbegebiete. Parallel zum wirtschaftlichen Wachstum entwickelt sich die Einwohnerzahl stetig nach oben und bietet so immer mehr Bürgern einen zentralen Wohnort mit einem kurzen Weg zum Arbeitsplatz. Des Weiteren baut Markdorf seinen Status als Verkehrsknotenpunkt mit Bedacht aus – als Drehscheibe zwischen Ravensburg und Friedrichshafen.



PLZ: 88677
Land: Deutschland
Bundesland / Kanton: Baden-Württemberg
Landkreis: Bodenseekreis
Regierungsbezirk: Tübingen

Ihr Ansprechpartner für Stadt Markdorf

Anja Wochner
Rathausplatz 1
88677 Markdorf
Tel.: 07544/500-251
E-Mail: a.wochner@rathaus-markdorf.de

Adresse Rathaus: Rathausplatz 1

Städtepartnerschaften: Ensisheim im Elsass seit 1974

Allgemeine Angaben

Gemarkungsfläche: 40910000 qm	Versicherungspflichtig Beschäftigte am: 30.06.2021
Höhenlage von: 453 m	gesamt 5517
bis: 754 m	davon produzierendes Gewerbe: 2547
Hebesatz Gewerbesteuer: 350	davon Handel / Verkehr: 903
Hebesatz Grundsteuer A: 320	davon Dienstleistung: 2020
Hebesatz Grundsteuer B: 350	Berufspendler am: 30.06.2021
Wohnbevölkerung am: 30.06.2021	Berufs-Einpendler: 4015
gesamt: 14227	Berufs-Auspendler: 4682

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Entfernung Autobahn: 40 km	Gasanschluss: Ja
Entfernung Bundesstrasse: 0 km	Fernwärme: Nein
Entfernung Bahnhof: 1 km	Internet-Breitbandanschluss : Ja
Entfernung ÖPNV: 0,5 km	
Entfernung Flughafen: 15 km	

Forschung und Bildung

Grundschule / Volksschule / Primarschule: Ja
Hauptschule / Sekundarschule: Ja
Realschule: Ja
Gymnasium: Ja

Bemerkung:
an allen Schulen bestehen Betreuungsangebote

Gesundheits- und Sozialwesen

Gesundheits- und Sozialwesen	Kindertagesstätte: Ja
	Kindergarten: Ja

Bemerkung:
7 Kindergärten mit besond. Betreuungsangeboten, Kleinkinderbetreuung

Freizeit und Sport

Freibad: Ja	Reithalle: Ja
Tennisplatz / Tennishalle: Ja	Reitplatz: Ja
Mehrzweckhalle: Ja	

Bemerkung:
Freibad beim Campingplatz Wirthshof

Kultur

Öffentliche Bücherei: Ja

Bemerkung:
Wirtshaus am Gehrenberg mit Theaterstadel und Kleinkunstabühne sowie Kino

Wohnungs- und Immobilienmarkt

Grundstückskosten inkl. Erschliessung von: 200000000 EUR bis 450000000 EUR
Wohnbauflächen Erschl. in den nächsten 5 Jahren: 27000000000 qm
Kaufpreis Eigentumswohnung von: 1500000000 EUR bis 3900000000EUR
Kaufpreis Reihenhaus von: 200000000000 EUR bis 350000000000EUR
Kaufpreis freistehendes Einfamilienhaus von: 250000000000 EUR bis 500000000000EUR
Mietpreis Neuvermietung Altbauwohnungen von: 4000000 EUR bis 7000000 EUR
Mietpreis Neuvermietung Neubauwohnungen von: 7000000 EUR bis 9500000 EUR

Wirtschaftsförderung Bodenseekreis GmbH (WFB)

T: +49 7541 38588-0

F: +49 7541 38588-33

info@wf-bodenseekreis.de



Wirtschaftsförderung
Bodenseekreis