

Produzieren, Lagern und Ausstellen...vielseitige Gewerbeimmobilie. Sofort Verfügbar.

Objektnummer: 240905.22E07A

Produktionshalle Herbertingen

**Ansprechpartner**

Roland Laengle

UF Gabelstapler GmbH

Am Flugplatz 10

88367 Hohentengen

Tel.: 0757276080

E-Mail: r.laengle@uf-gabelstapler.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Kauf

Flaeche: 1440,86 qm

Preis : 1290000 EUR (Verhandlungsbasis)

Verfügbar ab: 01.08.2024

Parkplaetze: ja

Baujahr: 1992

Angebot von: Firma (nicht Makler)

Lage: Rötenweg 4/2

88518 Herbertingen

Gewerbegebiet: Mengener Steig

Energieausweis vorhanden: Ja

Energieausweis Art: Bedarf

Energieausweis Kennwert: 22028 kWh/(m²*a)

Energieträger: Öl

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=71B70DFBC4B0C128C1258B8F0035AF8F>**Beschreibung Produktionshalle**

Diese vielseitige Gewerbeimmobilie besteht aus zwei eingeschossigen Baukörpern, die durch einen Zwischenbau verbunden sind. Es handelt sich um ein 1992 erstelltes, ehemaliges Autohaus mit Ausstellungshalle, Kfz-Werkstatt sowie Büro- und Sozialräumen mit insgesamt ca. 1.077,97 m² Nfl. 2012 wurde das Werkstattgebäude um einen 362,89 m² großen Produktionsbereich erweitert. Der Gebäudekomplex auf dem 4.950 m² großen Grundstück liegt sehr werbewirksam im Gewerbegebiet "Mengener Staig" mit hervorragender Verkehrsanbindung an die Bundesstraßen B 32 und B 311 sowie ans Schienennetz. Die lichtdurchflutete Ausstellungshalle verfügt über einen ca. 220 m² großen Showroom, 3 Büroräume sowie ein WC und einen Aufenthaltsraum. In der Haupthalle sind im EG neben den verschiedenen Werkstatt- und Lagerbereichen, u.a. eine Waschhalle, ein Meisterbüro, Sozialräume untergebracht und im OG ein zusätzliches Lager/Archiv. Im Erweiterungsbau sind weitere Produktionsflächen vorhanden. Im Westen der Ausstellungshalle sind ca. 20 Kunden-Parkplätze angelegt und innerhalb des Betriebsgeländes finden sich viele weitere Park- und Abstellflächen. Die bekieste Fläche mit ca. 800 m² im Nordosten wird aktuell als Ausstellungsfläche genutzt und eignet sich ideal zur baulichen Erweiterung der Ausstellungshalle.

Lage

Verkehrsgünstiger und sehr werbewirksamer Standort in direkter Nähe zur B 311 (Ulm-Donaueschingen) und B 32 (Ravensburg-Sigmaringen) sowie zum Bahnhof Herbertingen und der Bushaltestelle. Die Auffahrt zur Autobahn A 98 (Stockach-Ost) liegt 48 km und der Fluglandeplatz Hohentengen-Mengen 6 km entfernt. Das Gewerbegebiet "Mengener Steig" befindet sich ca. 1,5 km westlich des Ortskerns von Herbertingen und hat direkten Anschluss an die Bundesstraße B 32. Im Gewerbegebiet haben sich überwiegend Betriebe der Metallbranche, des Handwerks, des Landwirtschaftshandels sowie eine Tankstelle und eine Bäckerei angesiedelt. Herbertingen mit seinen knapp 5.000 Einwohnern verfügt über einige Lebensmittelmä

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Lage: Verkehrsgünstig und werbewirksam in direkter Nähe zur B311/B32 Gasanschluss: Ja

B311/B32

Entfernung Bundesstrasse: 1 km

Entfernung Bahnhof: 5 km

Entfernung Ö-PNV: 5 km

Produzieren, Lagern und Ausstellen...vielseitige Gewerbeimmobilie. Sofort Verfügbar.

Objektnummer: 240905.22E07A

Produktionshalle Herbertingen



Ansprechpartner
Roland Laengle
UF Gabelstapler GmbH
Am Flugplatz 10
88367 Hohentengen
Tel.: 0757276080
E-Mail: r.laengle@uf-gabelstapler.de

Objektbilder



Spezifische Daten für Produktionshalle

Stützenfrei: NA

Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>