

Verschiedene Produktions-, Büro- und Lagerflächen zu vermieten

Objektnummer: 220105.137C4A

Produktionshalle Pfullendorf

Ansprechpartner

Bernd Mathieu

Wirtschaftsförderung Stadt Pfullendorf

Kirchplatz 1

88630 Pfullendorf

Tel.: 07552 - 251111

E-Mail: bernd.mathieu@stadt-pfullendorf.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Fläche: 500 - 20000 qm

Preis : 3,8 - 5 EUR

Verfügbar ab: 15.03.2022

Parkplätze: ausreichend vorhanden

Baujahr: unterschiedlich

Angebot von: Firma (nicht Makler)

Lage: Heiligenberger Straße

88630 Pfullendorf

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=E96B15BAC30F7079C12587C10035E392>

Beschreibung Produktionshalle

Auf einem Unternehmensgelände in Pfullendorf stehen ab März 2022 mehrere Gebäude- und Lagerflächen in unterschiedlichen Größen zur Anmietung zur Verfügung. Die Hallen können für Produktion genutzt oder als reine Lagerflächen verwendet werden. Zur Vermietung steht eine Halle mit 15.000 m² im EG. Diese Fläche ist prinzipiell unterteilbar und von mehreren Mietern nutzbar. Allerdings ist hier keine "Kleinparzellierung" vorgesehen. Die kleinste mietbare Einheit in dieser Halle sind ca. 900 m² (60 x 15 m). Die einzelnen Flächen müssen selbst abgetrennt werden und sind nur bedingt abschließbar. Die Halle besitzt eine Deckenhöhe von 6,50 m unter der Lüftung (andere Stellen höher) und eine Traglast von 1,5 t/m². Wünschenswert wären mehrere großflächige Nutzer. Im OG besteht die Möglichkeit für die Einrichtung von Büros und Sozialräumen. Hier stehen weitere 4.500 m² zur Verfügung. Zur Vermietung steht eine Halle mit 20.000 m² im EG. Diese Fläche ist prinzipiell unterteilbar und von mehreren Mietern nutzbar. Allerdings ist hier keine "Kleinparzellierung" vorgesehen. Die kleinste mietbare Einheit in dieser Halle sind ca. 600 m² (40 x 15 m). Die einzelnen Flächen müssen selbst abgetrennt werden und sind nur bedingt abschließbar. Wünschenswert wären mehrere großflächige Nutzer. Im Untergeschoss, das mit einem Lastenaufzug verbunden ist, liegen 4 abschließbare Parzellen mit insgesamt rund 3.000 m² und einer Deckenhöhe von 3,60 m. Diese Parzellen sind auch direkt von außen zugänglich. Zur Vermietung stehen auch zwei Kaltlager (800 und 1.200 m²). Dabei handelt es sich um zwei separate Gebäude, die direkt angefahren werden können. Eine Anmietung ist jeweils nur als Gesamtobjekte möglich. Zur Vermietung steht eine Lagerfläche von rund 5.000 m², wovon 2.500 m² mit Regalen ausgestattet sind. Auch hier ist eine Unterteilung möglich, allerdings ist eine Abtrennbarkeit aufgrund der eingezogenen Regale schwierig. Am besten wäre eine Nutzung durch einen oder zwei Mieter. Zur Vermietung steh

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Lage: gut angebundenes Gewerbegebiet am Stadtrand von Pfullendorf

Entfernung Autobahn: 25 km

Entfernung Bundesstrasse: 12 km

Entfernung Bahnhof: 18 km

Entfernung Ö-PNV: 2 km

Entfernung Flughafen: 45 km

Verschiedene Produktions-, Büro- und Lagerflächen zu vermieten

Objektnummer: 220105.137C4A

Produktionshalle Pfullendorf

Ansprechpartner
Bernd Mathieu
Wirtschaftsförderung Stadt Pfullendorf
Kirchplatz 1
88630 Pfullendorf
Tel.: 07552 - 251111
E-Mail: bernd.mathieu@stadt-pfullendorf.de

Objektbilder

Spezifische Daten für Produktionshalle

Stützenfrei: NA

Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>