

## Moderne Büro-/Dienstleistungseinheit im GE Hesselbühl

Objektnummer: 230218.1BE91E

Büro Pfullendorf



### Ansprechpartner

Bernd Mathieu  
Wirtschaftsförderung Stadt Pfullendorf  
Kirchplatz 1  
88630 Pfullendorf  
Tel.: 07552 - 251111  
E-Mail: bernd.mathieu@stadt-pfullendorf.de

### Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Fläche: 163 qm

Preis : 1225 EUR

Verfügbar ab: 20.02.2023

Parkplätze: 4 zugeordnete Stellplätze, weitere im Straßenraum

Baujahr: 1999

Angebot von: Firma (nicht Makler)

Lage: Hesselbühl 16/1

88630 Pfullendorf

Gewerbegebiet: Hesselbühl

Link zu dieser Immobilie:

</wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=B84A7DD41FAD4D86C125895A004E7DB2>

### Beschreibung Büro

Moderne Büro-/Dienstleistungsflächen im 2. Obergeschoss eines in 1999 erbauten attraktiven Bürohauses gelegen. Die Einheit ist aufgrund ihrer Konzeption für sämtliche Branchen im Bereich Büro-/Dienstleistung geeignet. Zur vermieteten Büro-Einheit gehören 4 PKW-Stellplätze. Dem Mieter stehen sowohl 3 getrennte Büroräume (mit insgesamt ca. 70 m<sup>2</sup>) und ein zusätzlicher Empfangsraum/Sekretariat (ca. 20 m<sup>2</sup>) als auch ein großzügig gestalteter Besprechungsraum (ca. 33 m<sup>2</sup>) im „Ostflügel“ des Gebäudes zur Verfügung. Darüber hinaus werden die beiden Büroflügel unterteilt durch die anteilig nutzbaren Nebennutzflächen wie z.B. Damen und Herren WC, Teeküche, Abstellraum, EDV-Serverraum. Gewärmt werden die Räumlichkeiten mittels einer Fußbodenheizung mit Erdgas. Der Energiebedarf liegt bei 110 kWh (pro m<sup>2</sup> a). Der Strombedarf bei 25 kWh (pro m<sup>2</sup> a).

### Verkehrsanbindung und Infrastruktur

## Moderne Büro-/Dienstleistungseinheit im GE Hesselbühl

Objektnummer: 230218.1BE91E

Büro Pfullendorf



**Ansprechpartner**  
Bernd Mathieu  
Wirtschaftsförderung Stadt Pfullendorf  
Kirchplatz 1  
88630 Pfullendorf  
Tel.: 07552 - 251111  
E-Mail: [bernd.mathieu@stadt-pfullendorf.de](mailto:bernd.mathieu@stadt-pfullendorf.de)

### Objektbilder



Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>