

"Harthausen - Alb III"

Objektnummer: 180327.274CF6

Gewerbegebiet Gammertingen

Ansprechpartner
Holger Jerg
Stadt Gammertingen
Hohenzollernstraße 5-7
72501 Gammertingen
Tel.: 07574/ 406-110
E-Mail: info@gammertingen.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Kauf
Fläche: 2000 - 6000 qm
Preis : 34 - 40 EUR

Angebot von: Kommune
Lage: Trochtelfinger Straße 45 - 60
72501 Gammertingen
Gewerbegebiet: Harthausen GE ALB III

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=C1258432002607B7C125825D0056A514>

Beschreibung Gewerbegebiet

Auf der Albhochfläche liegt am nördlichen Rand unseres Gammertinger Stadtteiles Harthausen die bereits erschlossenen Gewerbeflächen "GE Alb I und GE Alb II". Das Gewerbegebiet "GE ALB I-III" ist unmittelbar und direkt durch den sogenannten "Alb-Highway" (K 8205 Reutlingen/Trochtelfingen Richtung Bingen/Sigmaringen) erschlossen. Dort haben seit einigen Jahren mittelständische Industrie- und Dienstleistungsfirmen ihre gewerblichen Neubauvorhaben verwirklicht haben. Nun ist am südwestlichen Rand der bestehenden Gewerbezone der 3. Bauabschnitt des GE "Harthausen Alb III" umgesetzt. Vor allem lokale Handwerksbetriebe sowie produzierende Industrie- oder Dienstleistungsfirmen können hier auf einer Fläche von rund 19.000 qm Fläche nahezu ebenerdige Gewerbegrundstücke im flexiblen Grundstückszuschnitt entlang der Trochtelfinger Straße erhalten. Glasfaseranschluss ist vorhanden.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Lage: am nördlichen Rand des Gammertinger Stadtteiles Harthausen an der K 8205 gelegen
Entfernung Autobahn: 50 km
Entfernung Bundesstrasse: 5 km
Entfernung Bahnhof: 5 km
Entfernung Ö-PNV: 1 km
Entfernung Flughafen: 70 km

Gasanschluss: Ja
Fernwärme: Ja
Tragfähigkeit Boden : gut
Baugrund: bindig, Bodenklasse 5
Geländeneigung: nahezu eben
Auflagen: siehe BPlan "GE Alb III"
Altlasten: keine
Internet-Breitbandanschluss : Ja

"Harthausen - Alb III"

Objektnummer: 180327.274CF6

Gewerbegebiet Gammertingen

Ansprechpartner

Holger Jerg

Stadt Gammertingen

Hohenzollernstraße 5-7

72501 Gammertingen

Tel.: 07574/ 406-110

E-Mail: info@gammertingen.de

Objektbilder

Spezifische Daten für Gewerbegebiet

Rechtskräftiger Bebauungsplan: Ja

Verfügbare Fläche: 19000 qm

Verfügbare Fläche in Gemeindebesitz: 17000 qm

Maximale Bauhöhe: 12 m m

Minimale Bauhöhe: 10 m

Teilflächennutzung: GE

GRZ: 0,8

GFZ: 2,4

Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>