

## Moderne Büro-/Dienstleistungseinheit in 88630 Pfullendorf, Gewerbegebiet Hesselbühl

<b>Miet-Kaufobjekt:</b>	: Miete
<b>Fläche:</b>	: ca. 300 m <sup>2</sup> Gesamtfläche, Einzelbüros (Teilflächen) mietbar
<b>Energieträger:</b>	: Erdgas (Gasheizung, Fußbodenheizung)
<b>Energiebedarf Wärme:</b>	: 110 kWh (pro m <sup>2</sup> a)
<b>Energiebedarf Strom:</b>	: 25 kWh (pro m <sup>2</sup> a)
<b>Baujahr:</b>	: 1999
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup>:</b>	: 7,50 € Nettokaltmiete + Nebenkosten
<b>Verfügbarkeit:</b>	: sofort
<b>Lage:</b>	: Gewerbegebiet Hesselbühl
<b>Adresse:</b>	: Hesselbühl 16/1, 88630 Pfullendorf

### Objektbeschreibung:

Moderne Büro- und Dienstleistungsflächen eines in 1999 erbauten attraktiven Bürohauses. Die Einheit ist aufgrund ihrer Konzeption für sämtliche Branchen im Bereich Büro- und Dienstleistung geeignet. Zur vermieteten Fläche gehören 9 PKW-Stellplätze.

Dem Mieter stehen sowohl 6 getrennte Büroräume (mit insgesamt ca. 160 m<sup>2</sup>) und ein zusätzlicher Empfangsraum/Sekretariat (ca. 20 m<sup>2</sup>) als auch ein großzügig gestalteter Besprechungsraum (ca. 33 m<sup>2</sup>) zur Verfügung.

Darüber hinaus werden die beiden Büroflügel unterteilt durch die anteilig nutzbaren Nebennutzflächen wie zum Beispiel Damen- und Herren-WC, Teeküche, Abstellraum, EDV-Serverraum.

Gerne können Sie mit uns einen Besichtigungstermin vereinbaren.

**Anbieter:** Stocker Grundbesitz GmbH & Co KG, Hesselbühl 16, 88630 Pfullendorf

**Kontakt:** Herr Albert Stotz (Tel. 07552 264-0, E-Mail: stotz@stocker-bau.de).

