

EXCLUSIVE HALLE (KFW STANDARD) MIT KMPL. AUSGESTATTETEN BÜRORÄUMEN - GWERBE GEBIET BODNEGG

Objektnummer: 230918.1DE582

Produktionshalle Bodnegg



Ansprechpartner
Berndt Hochmann
Immobilienbüro Hochmann
Schussenstraße 4
88212 Ravensburg
Tel.: 0751-3666220
E-Mail: info@hochmann-immobilien.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Fläche: 482 qm
Preis : 3500 EUR

Baujahr: 2010
Angebot von: Makler (provisionspflichtig)
Lage: Birkenstraße 4
88285 Bodnegg

Energieausweis vorhanden: Ja
Energieausweis Art: Verbrauch
Energieträger: Gas

Link zu dieser Immobilie:

<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=90CCE3772CCA01ECC1258A1A00319054>

Beschreibung Produktionshalle

Eine sehr moderne, repräsentative große Halle mit exklusiven und hochwertig ausgestatteten Büros, steht hier zur Neuvermietung an. Ein Bezug ist per 01.01.2024 möglich, ggfls. auch früher. Das gesamte Objekt hat annähernden Passiv-Haus Standard, d.h. fast keine Verbrauchsnebenkosten. Besonderheit: Das komplette Objekt wird mit dem kompletten Inventar, sprich mit Beleuchtung, Büromöbeln + Schränken, Kabelkanälen und mit einer sehr gepflegten, tollen Einbauküche vermietet. Das Rolltor auf der Westseite der Lager-/Produktionshalle hat eine Höhe von ca. 4,00 m und eine Breite von etwa 4,51 m. Die Empore ist über eine Treppe in der Lagehalle erreichbar und hat eine Breite von ca. 3,20 m. Zu den Büroräumen im oberen Geschoss gelangt man durch das Treppenhaus. Zum Haus gehören 8 weitere Stellplätze im Freien. Das Objekt hat durch die Holzfassade, die Luft-Wärmeheizung und die 3-fach Verglasung einen kostensparenden, annähernden "Passivhausstandard", welcher sich dementsprechend "massiv" auch an den niedrigen Verbrauchskosten von Heizung zeigt, die "fast gegen Null" tendieren. Beschreibung Ausstattung: Übergroßes Rolltor, das komplette Objekt ist mit Netzkabeln Cat 7 verkabelt, die gesamte Grundbeleuchtung ist vorhanden, eine moderne und neuwertige Teeküche mit Mobiliar sowie allen Büromöbeln sind im Mietpreis inbegriffen. Lage: Etwa 6-7 Kilometer von Ravensburg entfernt, in Richtung RV-Wangen, im Gewerbegebiet Rotheidlen in 88285 Bodnegg gelegen, ca. weitere 10 Kilometer von der A96 entfernt. Das Gewerbegebiet Rotheidlen bietet eine perfekte Infrastruktur mit Lebensmittelgeschäften, Café, Getränkemarkt etc.. Sonstige Angaben: Heizungsart: Wärmepumpe
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Befeuerng/Energieträger: Gas
Energiekennwert Strom: 45 kWh/(m²*a)
Energiekennwert Wärme: 15 kWh/(m²*a)
Baujahr: 2010 Ein Energieausweis liegt vor und wird bei der Besichtigung ausgehändigt.

Verkehrsbindung und Infrastruktur

Gasanschluss: Ja

EXCLUSIVE HALLE (KFW STANDARD) MIT KMPL. AUSGESTATTETEN BÜRORÄUMEN - GEWERBEGEBIET BODNEGG

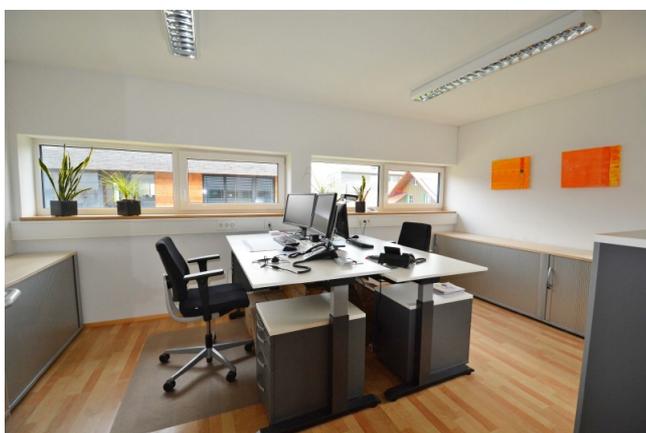
Objektnummer: 230918.1DE582

Produktionshalle Bodnegg



Ansprechpartner
Berndt Hochmann
Immobilienbüro Hochmann
Schussenstraße 4
88212 Ravensburg
Tel.: 0751-3666220
E-Mail: info@hochmann-immobilien.de

Objektbilder



EXCLUSIVE HALLE (KFW STANDARD) MIT KMPL. AUSGESTATTETEN BÜRRÄUMEN - GEWERBEGEBIET BODNEGG

Objektnummer: 230918.1DE582

Produktionshalle Bodnegg



Ansprechpartner
Berndt Hochmann
Immobilienbüro Hochmann
Schussenstraße 4
88212 Ravensburg
Tel.: 0751-3666220

E-Mail: info@hochmann-immobilien.de

Spezifische Daten für Produktionshalle

Stützenfrei: NA

Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>