

Büro- und Gewerberäume in guter Geschäftslage

Objektnummer: 240402.20897A

Büro Friedrichshafen

**Ansprechpartner**

Heike Schilling
SCHILLING Kran- und Hebeteknik GmbH
Ernst-Zimmermann-Straße 9 - 11
88045 Friedrichshafen
Tel.: +49 7541 60404-0
E-Mail: heike@schilling-fn.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Fläche: 450 qm
Preis : 8,5 EUR
Parkplätze: sind vorhanden

Baujahr: 2000
Angebot von: Firma (nicht Makler)
Lage: Ernst-Zimmermann-Str. 13
88045 Friedrichshafen

Link zu dieser Immobilie:

<https://immportal-bodensee.net/wfb/immportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=85B70A33D0EB008BC1258AF30035F945>

Beschreibung Büro

Aufstellung der Pavillons im Jahr 2000

(Ursprünglich frieks – Friedrichshafener Kommunikations- und Softwarezentrum – damalige Zielgruppe: Ein durch die Stadt Friedrichshafen gefördertes Technologiezentrum, in dem Ideen und Visionen junger Unternehmen und Existenzgründer zu Erfolgsgeschichten werden.) Bezugstermin: ab 01.10.2024 oder früher Ein Teil des Grundstückes ist als Grünfläche angelegt, so dass dort auch ein Verweilen möglich ist. "Komplette Außenrenovierung im Jahr 2014 inklusive moderner energieeffizienter Wärmedämmung etc." Das Erdgeschoss kann barrierefrei / rollstuhlgerecht gestaltet werden. Alle Räume sind mit Teppichboden ausgelegt. Elektroheizung (Nachtspeicheröfen). Sanitäre Anlagen und „Teeküche“ sind vorhanden. Der Vorraum kann als Besprechungsecke genutzt werden. **Lage und Umgebung:**

Friedrichshafen – Gewerbegebiet NordWest 2

Zufahrt von Gewerbegebiet – Ernst-Zimmermann-Straße

Das Bodenseeufer ist ca. 3 Kilometer entfernt. Weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe (z. B. Bodensee-Center). Zentrale Lage in Friedrichshafen mit sehr guter Verkehrsanbindung

(An unserem Grundstück führt ein Fußweg entlang, der direkt zur Bushaltestelle Müllerstraße führt.) Der Mietpreis beträgt ca. 8,50 EUR / qm zzgl. Nebenkosten

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Entfernung Autobahn: 25 km
Entfernung Bundesstrasse: 1 km
Entfernung Bahnhof: 4 km
Entfernung Ö-PNV: 3 km
Entfernung Flughafen: 6 km

Büro- und Gewerberäume in guter Geschäftslage

Objektnummer: 240402.20897A

Büro Friedrichshafen



Ansprechpartner
 Heike Schilling
 SCHILLING Kran- und Hebetechnik GmbH
 Ernst-Zimmermann-Straße 9 - 11
 88045 Friedrichshafen
 Tel.: +49 7541 60404-0
 E-Mail: heike@schilling-fn.de

Objektbilder



SCHILLING
 www.schilling-fn.de

Grundriss

Gebäude 1 / EG



zu vermieten ab 01.10.2024 (oder früher)

Gebäude 1 / OG



zu vermieten ab 01.10.2024 (oder früher)

Dieses Immobilien-Exposé wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>

Wirtschaftsförderung Bodenseekreis GmbH (WFB)

T: +49 7541 38588-0

F: +49 7541 38588-33

info@wf-bodenseekreis.de

www.wf-bodenseekreis.de



Wirtschaftsförderung
 Bodenseekreis