

Fensterreiche Erdgeschoss-Laden/Büro/Praxisflächen zur Miete in der Frauentorpassage, Stellplätze

Objektnummer: 231025.1E95FE

Einzelhandel Wangen

**Ansprechpartner**

Harald Heyen
Immobilien Heyen
Ravensburger Str. 1
88239 Wangen
Tel.: 07522 973030
E-Mail: info@immoheyen.de

Eckdaten

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Fläche: 92 qm

Preis : 880 EUR

Parkplätze: 2

Baujahr: 1983

Angebot von: Makler (provisionspflichtig)

Lage: 88239 Wangen

Energieausweis vorhanden: Ja

Energieausweis Art: Bedarf

Energieträger: Alternative Energien

[Link zu dieser Immobilie:](#)<https://immoportal-bodensee.net/wfb/immoportal.nsf/immobilieRead.xsp?unid=15537BA7BCD018AFC1258A530026A833>**Beschreibung Einzelhandel**

Die hellen und gut geschnittenen Räume liegen ebenerdig und sind stufenlos erreichbar. Die Räume haben Fenster in vier Himmelsrichtungen. Es sind viele Nutzungsmöglichkeiten denkbar. Die ebenerdige Immobilie ist auch als Laden, Büro, Praxis oder Ausstellungsraum nutzbar. Eine Nutzung der vor den Räumen liegenden Freifläche (z.B. Bestuhlung) ist gemäß Teilungserklärung möglich. Es stehen 23 Tiefgaragenplätze und drei Stellplätze im Freien zur Mitnutzung zur Verfügung, wobei zwei Stellplätze gleichzeitig genutzt werden dürfen. Es ist eine Toilette vorhanden und eine Anschlussmöglichkeit für eine zweite Toilette. Die Räume werden mit einer Gasetagenheizung beheizt. Das vorhandene Inventar kann - muss aber nicht - von der derzeitigen Mieterin übernommen werden. Angaben lt. ENEC 2014: Energiebedarfsausweis, Kennwert: 83,51kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger ist Gas, Bj. 1982, Klasse C Lage: zentrale Lage in der vorderen Front der Frauentorpassage Sonstige Angaben: DSL verfügbar. Seitens des Vermieters werden die Nebenkosten pauschal erhoben. Das Gas für die Heizung wird direkt mit dem Energieversorger abgerechnet. Gegenstände, die auf Fotos oder Plänen im Exposé dargestellt sind, sind nur dann Teil des Angebotes, wenn dies im Text beschrieben ist. Es handelt sich um eine gewerbliche Vermietung, so dass zu den angegebenen Preisen zusätzlich Mehrwertsteuer zu entrichten ist. Zusätzlich zu den angegebenen Nebenkosten fallen derzeit Gaskosten zum Betrieb der Gasetagenheizung in Höhe von € 168,- pro Monat an. Der Vermieter verlangt keine Mindestlaufzeit und bietet einen unbefristeten Mietvertrag mit einer Kündigungsfrist von 6 Monaten zum Monatsende an.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Fensterreiche Erdgeschoss-Laden/Büro/Praxisflächen zur Miete in der Frauentorpassage, Stellplätze

Objektnummer: 231025.1E95FE

Einzelhandel Wangen



Ansprechpartner

Harald Heyen

Immobilien Heyen

Ravensburger Str. 1

88239 Wangen

Tel.: 07522 973030

E-Mail: info@immoheyen.de

Objektbilder



Spezifische Daten für Einzelhandel

Verkaufsfläche: 92 qm

Dieses Immobilien-Exposee wurde zur Verfügung gestellt von <http://www.immoportal-bodensee.net>